

DE ELDRES BOLIGSPAREKLUBB KONGSVINGER, ORG. NR. 922 118 601

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR 2024

Tid: Onsdag 2. april 2025 kl 1800

Sted: Sanitetens Hus Kongsvinger

Fremmøtte fra styret: Martin Sunde Almqvist, Arve Frydenberg, Tommy Thomasson, Hanne Holtet, Irene Braserud og vara Inger Rognstad.

I tillegg til styret møtte 10 medlemmer som ble registrert.

Styreleder Martin Sunde Almqvist ønsket velkommen og åpnet Generalforsamlingen.

Sak 1 Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste ble godkjent.

Sak 2 Valg av møteleder

Martin Sunde Almqvist ble valgt til møteleder.

Sak 3 Valg av sekretær

Hanne Holtet ble valgt til sekretær.

Sak 4 Valg av to personer til å underskrive protokollen

Kari Isnes og Per Wasa ble valgt til å underskrive protokollen.

Sak 5 Årsberetning 2024

Styreleder Martin Sunde Almqvist gikk gjennom årsberetningen for 2024.

Årsberetningen for 2024 ble godkjent.

Sak 6 Årsregnskap for 2024, resultatregnskap og balanse

Årsregnskap og balanse for 2024 ble gjennomgått av kasserer Tommy Thomasson.

Revisors beretning for 2024 ble gjennomgått av styreleder Martin Sunde Almqvist.

Årets resultat er et underskudd på kr 2 746,70. Bankbeholdning per 31.12.2024 var kr 380 136,39. Møteleder informerte om økningen i kontingent til DES Norge på kr 10 000.

Revisors beretning og Årsregnskapet med balanse ble godkjent.

K.)

P.W.

Sak 7 Fastsettelse av kontingent, styrehonorar og revisjonshonorar

Kontingent til DES Kongsvinger ble vedtatt økt til kr 220 på forrige generalforsamling. Dette ble iverksatt fra 01.01.2025. DES Norge har økt kontingenten ytterligere med virkning for 2025.

Til tross for økningen i kontingent til DES Norge foreslår ikke styret å øke kontingenten for 2026.

Generalforsamlingen sluttet seg til styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok samlet styrehonorar som for 2023 til kr 90 000. Styret fordeler honoraret med kr 50 000 til styreleder og kr 10 000 til hver av de andre styremedlemmene.

Revisjonshonorar settes til kr 2.000. Forslaget ble godkjent.

Sak 8 Budsjett for 2025

Styrets budsjettforslag ble gjennomgått av kasserer Tommy Thomasson, budsjettet inneholder ikke økningen i kontingent til DES Norge og vil derved gi et underskudd.

Styrets forslag til budsjett ble tatt til orientering.

Sak 9 Innkomne saker, orientering fra styret

Det var ikke kommet inn forslag til saker.

Styret har vurdert å ta inn i vedtektene krav om tid for innflytting i overtatt leilighet og for oppsigelse av leilighet når andelshaver har fått fast plass på institusjon og har flyttet dit.

Konklusjonen er at omfanget av lang tid før innflytting og likeledes for oppsigelse av leilighet har så vidt lite omfang at dette søkes å løse i minnelighet. En slik endring ville ha krevd tilsvarende endringer i vedtektene til de 5 borettslagene i DES Kongsvinger.

Forslag til endring av vedtektene på dette blir derved ikke fremlagt.

Generalforsamlingen tok informasjonen til etterretning.

Sak 10 Valg

I henhold til vedtektenes bestemmelser og valgkomiteens innstilling ble følgende valgt:

Styret:

Leder	Martin Sunde Almqvist,	Ikke på valg
Nestleder	Arve Frydenberg	2025 - 2027
Sekretær	Hanne Holtet	2025 - 2027
Kasserer	Tommy Thomasson	Ikke på valg
Styremedlem	Inger Heiestad Rognstad	2025 - 2027

Varamedlemmer til styret:

Varamedlem	Bente Borgen	valgt for 1 år
Varamedlem	Per Wasa	valgt for 1 år

K.J

P.W

Varamedlem	Barbara Meier	valgt for 1 år
Revisor:	Terje Sørli	2025 - 2026
Vararevisor:	Arnfinn Seigerud	2025 - 2026
Valgkomite:	Bjørn Taalesen	2025 - 2026
	Gunhild Sander Andersen	2025 - 2026
	Petter Brenna	2025 - 2026

Styrets representanter med personlige vararepresentanter til styrene i borettslagene i De Eldres Boligspareklubb Kongsvinger:

Representant:	Martin Sunde Almqvist	valgt for 1 år
Vararepresentant:	Arve Frydenberg	valgt for 1 år

Etter at valget var gjennomført takket styreleder Aud Irene Braserud for hennes innsats i styret med godt samarbeid i 6 år og overleverte blomster.

Inger Heiestad Rognstad ble ønsket velkommen inn i styret, likeså de nye varamedlemmene.

Sak 11 Informasjon om byggeplaner på Holt og Bossemoen

Styreleder informerte om byggeplaner og status for DES leiligheter på Holt og på Roverud.

Holt:

KOBBL Utvikling og deres partner har revidert planer og redusert kostnader for bygging av Bovieraen på Holt og vil ha dette salget i orden før det blir satt i gang ytterligere utbygging i området på Holt. Dette vil si at videre planer for den blokka som er tiltenkt DES Kongsvinger ikke blir iverksatt før dette er på plass. DES Kongsvinger kommer derfor foreløpig ikke videre med salg og bygging i regi av KOBBL Utvikling.

Roverud:

Styreleder informerte om møter med Kongsvinger kommune sammen med Nordohus Kongsvinger. Kommunen er nå interessert i at DES Kongsvinger ser på muligheter for å bygge på Bossemoen på Roverud. Dette er den samme tomten som skulle utvikles sammen med Kongsvinger Boligstiftelse. Dette er nå lagt vekk.

Det er i samarbeid med Nordbohus og kommunen satt opp forslag til Opsjonsavtale hvor salget til DES Kongsvinger er satt til kr 1 for tomten. Dette skal vurderes administrativt og politisk før det kan vedtas. Det ble forsikret om at Opsjonsavtalen og arbeid med regulering ikke binder DES Kongsvinger økonomisk. Opsjonsperioden er forslått satt til 5 år.

KJ PW

Forslaget skulle vært behandlet i mars, men er utsatt og vi må bare vente på behandlingen. Styreleder uttrykte usikkerhet på kostnader for leilighetene og om det er nok interesse for DES leiligheter på Roverud, men dette får vi først svar på når det foreligger et prospekt med tegninger, priser og finansiering.

Styreleder svarte på spørsmål i forbindelse med denne orienteringen.

Møteleder takket for innspill på generalforsamlingen og avsluttet denne. Møtet hevet kl 20 00.



Per Wasa



Kari Isnes



Martin Sunde Almqvist, møteleder