

GENERALFORSAMLING I DE ELDRES BOLIGSPAREKLUBB
KONGSVINGER, ORG. NR. 992 118 601

Sanitetens hus

Tirsdag 26. april 2022 kl 1800

Generalforsamling for året 2021

Saksliste:

Åpning ved styreleder, registrering av fremmøtte og fullmakter

Sak 1 Godkjenning av innkalling og saksliste

Sak 2 Valg av møteleder

Sak 3 Valg av sekretær

Sak 4 Valg av to personer til å underskrive protokollen

Sak 5 Årsberetning 2021

Sak 6 Årsregnskap 2021, resultatregnskap og balanse

Sak 7 Fastsettelse av kontingent, styrehonorar og
revisjonshonorar

Sak 8 Budsjett for 2022

Sak 9 Innkomne saker

Sak 10 Valg

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Styrets sammensetning:

- ❖ Leder Martin Sunde Almqvist
- ❖ Nestleder Arve Frydenberg
- ❖ Sekretær Hanne Holtet
- ❖ Kasserer: Ernst Tommy Thomasson
- ❖ Styremedlem Aud Irene Braserud

Varamedlemmer: Leif Otto Smedstad, Ingrid Dalånes Hanssen, Inger Lillian Jonassen

Øvrige tillitsvalgte:

- ❖ Revisor Terje Sørli, vara Arnfinn Seigerud
- ❖ Valgkomite: Inger H. Rognstad, Åge Engen, vara Terje Sjøberg

Styrets representant med personlig vara til styrene i borettslagene i DES Kongsvinger:

For Lunden brl/ Høststubben brl/ Gullibrinken brl/ Fjellflokkvegen brl/ Thorshaugvegen brl:
Martin Sunde Almqvist, vara Arve Frydenberg.

Siste generalforsamling ble holdt den 20.april 2021.

Det er gjennomført i alt 5 styremøter siden generalforsamlingen 20.04.2021.

DES Kongsvinger hadde ved årsskiftet i alt 608 medlemmer.

Det er i alt 101 leiligheter innen følgende borettslag: Lunden (14), Høststubben (45), Gullibrinken (18), Fjellflokkvegen (18) og Thorshaug (6). Det er ca. 90 medlemmer som står på «Løpende søkerliste». De som har fått leilighet har ansiennitet fra 2010 – 2014.

Det er i løpet av 2021 omsatt i alt 7 leiligheter:

- Høststubben brl: Sommerstubben 2, Sommerstubben 4, Sommerstubben 5, Høststubben 11 og Gullivegen 15.
- Fjellflokkvegen brl.: Ballblomvegen 4
- Lunden brl.: Skrivelunden 11

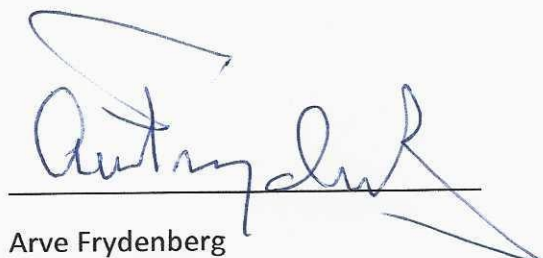
Det er i forbindelse med omsetning av leiligheter holdt kontakt med DES Norge.

Styrets leder har hatt flere møter med KOBBL angående muligheter for en egen blokk for DES Kongsvinger på Holt. Dette arbeidet fortsetter i 2022.

Årets resultat viser et overskudd på kr 16.132 og en bankbeholdning på kr 353.480.

Kongsvinger, 30.03.2022


Martin Sunde Almqvist


Arve Frydenberg


Tommy Thomasson


Hanne Holtet


Aud Irene Braserud

	<i>Res-2020</i>	<i>Bud-2021</i>	<i>Res-2021</i>
<u>SALGS- OG DRIFTSINNTEKT</u>			
3210 Medlemskontingent	-119 000,00	-130 000,00	-124 000,00
3900 Andre inntekter (KOBBL)	-35 000,00	-40 000,00	-25 000,00
SUM SALGS- OG DRIFTSINNTEKT	-154 000,00	-170 000,00	-149 000,00
<u>LØNNSKOSTNAD</u>			
5330 Godtgjørelse til styret	60 000,00	80 000,00	80 000,00
SUM LØNNSKOSTNAD	60 000,00	80 000,00	80 000,00
<u>ANNEN DRIFTSKOSTNAD</u>			
6300 Leie lokaler (til møter)	250,00		0,00
6700 Revisjonshonorar	2 000,00	2 000,00	2 000,00
6800 Kontorrekvisita	7 624,92	6 000,00	2 214,77
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l.		2 000,00	0,00
6910 Data/internett	13 362,00	15 000,00	9 364,00
6940 Porto	1 173,00	1 000,00	180,00
7310 Annonser	15 932,75	20 000,00	20 099,00
7410 Medlemskontingent DES-Norge	15 000,00	15 000,00	15 000,00
7420 Gaver/blomster	701,60	1 000,00	1 610,00
7700 Styremøter/Informasjonsmøter	4 732,70	5 000,00	2 337,60
7710 Generalforsamling	4 953,50	3 000,00	500,00
7770 Bank- og kortgebyr	150,50	500,00	153,50
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	65 880,97	70 500,00	53 458,87
SUM KOSTNADER	125 880,97	150 500,00	133 458,87
<u>FINANSIELLE POSTER</u>			
8040 Renteinntekt	-2 057,88	-3 000,00	-591,00
SUM FINANSIELLE POSTER	-2 057,88	-3 000,00	-591,00
RESULTAT (Overskudd)	-30 176,91	-22 500,00	-16 132,13

Kongsvinger, 30. mars 2022


Martin Sunde Almqvist


Tommy Thomsson


Aud Irene Braserud


Arve Frydenborg


Hanne Holtet

BALANSE 2021

DES - De eldres boligspareklubb

23.03.2022 / 31.12.2021

	2020	2021
<u>EIENDELER</u>		
1920 Bankinnskudd	337.347,98	353.480,11
SUM EIENDELER	337.347,98	353.480,11
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>		
2050 Annen egenkapital	336.947,98-	353.080,11-
2600 Skattetrekk		0,00
2900 Forskudd fra kunder	400,00-	400,00-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	337.347,98-	353.480,11-

REVISJONSBERETNING 2021 DES - KONGSVINGER

+

Regnskapet for året viser et driftsoverskudd på kr. 16.132,13 og egenkapitalen er kr. 353.480,11

Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse pr. 31.12.2021

Samtlige bilag er revidert og stemmer med bokføringen. Regnskapet er ryddig, oversiktlig og levert revisor i god tid. Saldiene stemmer med kontoutskriften pr. 31.12.2021

Årsregnskapet er avgitt i samsvar med god regnskapsskikk for foreninger og gir et korrekt uttrykk for foreningens økonomiske stilling pr. 31.12.2021
Det anbefales årsmøtet å godkjenne det framlagte regnskap.

Kongsvinger 24.februar 2022



.....
Terje Sørli, Revisor

BUDSJETT 2022

DES - De eldres boligspareklubb

30.11.2021

Bud-2022

SALGS- OG DRIFTSINNTEKT

3210 Medlemskontingent	109.000,00-
3900 Andre inntekter (KOBBL)	30.000,00-
SUM SALGS- OG DRIFTSINNTEKT	139.000,00-

LØNNSKOSTNAD

5330 Godtgjørelse til styret	80.000,00
SUM LØNNSKOSTNAD	80.000,00

ANNEN DRIFTSKOSTNAD

6700 Revisjonshonorar	2.000,00
6800 Kontorrekvisita	4.000,00
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l.	2.000,00
6910 Data/internett	10.000,00
6940 Porto	500,00
7310 Annonser	18.000,00
7410 Medlemskontingent DES-Norge	15.000,00
7420 Gaver/blomster	1.500,00
7700 Styremøter/Informasjonsmøter	5.000,00
7710 Generalforsamling	1.500,00
7770 Bank- og kortgebyr	500,00
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	60.000,00

KOSTNADER

140.000,00

FINANSIELLE POSTER

8040 Renteinntekt	2.000,00-
SUM FINANSIELLE POSTER	2.000,00-

RESULTAT (Overskudd)

1.000,00-

VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL NYTT STYRE OG VALGKOMITE

GENERALFORSAMLING 26. APRIL 2022

Leder:	Martin Sunde Almqvist	velges for 2 år
Nestleder:	Arve Frydenberg	ikke på valg
Sekretær:	Hanne Holtet	ikke på valg
Kasserer:	Tommy Thomasson	velges for 2 år
Styremedlem:	Aud Irene Braserud	ikke på valg

Varamedlem:	Inger Jonassen	velges for 1 år
	Ingrid Dalånes Hansen	velges for 1 år
	Inger Heiestad Rognstad	velges for 1 år

Revisor:	Terje Sørli	velges for 1 år
----------	-------------	-----------------

Vara revisor:	Arnfinn Seigerud	velges for 1 år
---------------	------------------	-----------------

Valgkomite:	Jan Mellem	velges for 1 år
	Britt Irene Belbo	velges for 1 år
	Kari Aanerud	velges for 1 år

Varamedlem:	Terje Sjøberg	velges for 1 år
-------------	---------------	-----------------

Styrets representant med personlig vararepresentant til styrene i
borettslagene i De eldres boligspareklubb - Kongsvinger:

Martin Almqvist - vararepresentant Arve Frydenberg