

# GENERALFORSAMLING I DE ELDRES BOLIGSPAREKLUBB KONGSVINGER

ORG. NR. 992 118 601

## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR 2025

Tid: Onsdag 6. mai 2026 kl 1800

Sted: Sanitetens Hus Kongsvinger

Fremmøte fra styret: Martin Sunde Almqvist, Arve Frydenberg, Tommy Thomasson, Hanne Holtet og Inger Heiestad Rognstad, som vara møtte Per Wasa og Bente Borgen.

Utenom styret møtte 8 medlemmer.

Styreleder Martin Sunde Almqvist ønsket velkommen og åpnet Generalforsamlingen.

### **Sak 1. Godkjenning av Innkalling og Sakliste**

Innkalling og sakliste ble godkjent

### **Sak 2. Valg av møteleder**

Martin Sunde Almqvist ble valgt til møteleder.

### **Sak 3. Valg av sekretær**

Hanne Holtet ble valgt til sekretær

### **Sak 4. Valg av to personer til å underskrive protokollen**

Yngvar Mykkestue og Aage Wangen ble valgt til å underskrive protokollen.

### **Sak 5. Årsberetning 2025**

Styreleder Martin Sunde Almqvist gikk gjennom og kommenterte styrets Årsberetning for 2025.

Årsberetningen for 2025 ble godkjent.

### **Sak 6. Årsregnskap 2025, resultatregnskap og balanse**

Revisors beretning for 2025 ble lest av møteleder. Årsregnskap og balanse ble gjennomgått av kasserer Tommy Thomasson. Årets resultat er et underskudd på kr 5,24. Bankbeholdning per 31.12.2025 er kr 380.131,15.

Revisors beretning og årsregnskap med balanse ble godkjent.

### **Sak 7. Fastsettelse av kontingent, styrehonorar og revisjonshonorar**

Styrets forslag om økning av medlemskontingenten til kr 300,- per år, gjeldende fra 01.01.2027 ble begrunnet og vedtatt.

Generalforsamlingen vedtok samlet styrehonorar på kr 90.000 for 2025, fordelt med kr 50.000 til styreleder og kr 10.000 til hver av de 4 andre styremedlemmene.

Revisors honorar settes til kr 2.000.

### **Sak 8. Budsjett for 2026**

Styrets forslag til budsjett for inneværende år ble kommentert og tatt til orientering.

### **Sak 9. Innkomne saker, orientering fra styret:**

Kasserer informerte om at Sparebank 1 Østlandet ikke lenger ønsker å utføre tjenester med tvungen sparing for medlemmer i DES Kongsvinger. Styreleder informerte om at flere DES klubber i Norge har avviklet tvungen sparing.

Styret foreslår å avvikle ordningen med tvungen spareplikt for medlemmene i DES Kongsvinger gjeldende fra vedtaksdato.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig å avvikle spareplikten fra 06.05.2026.

Vedtaket medfører endring i Vedtektenes § 1 Formål og § 2 Medlemskap.

Møteleder gikk gjennom forslaget til vedtektsendringer og svarte på spørsmål. Forslag om endringer ble tatt inn.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig nye vedtekter gjeldende fra 06.05.2026.

Nye Vedtekter vedlegges protokollen.

### **Sak 10. Valg**

Leder i valgkomiteen Bjørn Taalesen gikk gjennom komiteens innstilling til nytt styre:

Leder	Sjur Strand	2026 – 2028
Nestleder	Arve Frydenberg	Ikke på valg
Sekretær	Hanne Holtet	ikke på valg
Kasserer	Tommy Thomasson	2026 – 2028
Styremedlem	Inger Berit Heiestad Rognstad	ikke på valg

Varamedlemmer:

	Bente Borgen	2026 – 2027
	Barbara Meier	2026 – 2027
	Eyvind Alnæs	2026 – 2027
Revisor:	Terje Sørli	2026 – 2027
Vararevisor:	Arnfinn Seigerud	2026 – 2027
Valgkomite:	Bjørn Taalesen	2026 – 2027
	Gunhild sander Andersen	2026 – 2027
	Petter Brenna	2026 – 2027

Valgkomiteens innstilling ble valgt med akklamasjon.

Styrets representanter med vara til styrene i borettslagene i De Eldres Boligspareklubb Kongsvinger:

Representant	Sjur Strand	2026 – 2027
Vararepresentant	Arve Frydenberg	2026 – 2027

Etter at valgene var gjennomført ønsket Martin Sunde Almqvist Sjur Strand velkommen inn i styret. Per Wasa ble takket for god innsats og samarbeid i styret.

**Sak 11. Informasjon om:**

- **Opsjonsavtale for Bossemoen**

Etter lang behandlingstid og juridiske vurderinger er det godkjent og undertegnet en Opsjonsavtale mellom DES Kongsvinger og Kongsvinger kommune om kjøp av tomt på Bossemoen, Roverud, gnr. 114, bnr. 30, for kr. 1,-.

Opsjonsavtalen har en varighet på 5 år før inngåelse av Kjøpekontrakt. Dersom det viser seg at det ikke blir noen utbygging for DES Kongsvinger innen 5 år etter det er inngått Kjøpekontrakt, tilbakeføres eiendommen til Kongsvinger kommune.

Det er videre inngått Intensjon mellom Nordbohus Kongsvinger Eiendom AS og DES Kongsvinger for regulering og klargjøring av tomten for bygging av DES leiligheter på Bossemoen. Intensjonsavtale har 9 års varighet. Kostnader i forbindelse med dette dekkes av Nordbohus Kongsvinger Eiendom AS. DES Kongsvinger skal medvirke til salg til sine medlemmer. Salg startes sannsynligvis i løpet av 2027.

Det ble videre informert om henvendelse fra Kongsvinger kommune om mulighet for DES leiligheter ved Eskoleia. Det forventes videre utvikling for dette.

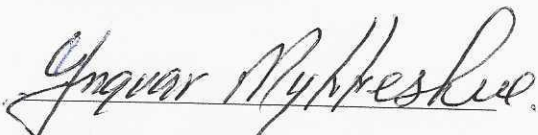
- **Organisasjonsendring i DES Norge.**

Det foreslås ny organisasjonsform for DES Norge til et nasjonalt Boligbyggelag med de lokale DES Klubbene som andelshavere. Begrunnelsen for dette er behov for juridisk grunnlag for tildeling av boliger til medlemmer, like vedtekter, økt service og nasjonal påvirkning. Martin Sunde Almqvist deltar i en komite som legger fram dette på årets Generalforsamling i DES Norge.

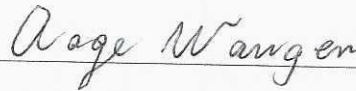
Nestleder Arve Frydenberg takket avgående leder for innsatsen han har gjort for DES Kongsvinger siden 2019 og ønsket han lykke til videre.

Ny leder for DES Kongsvinger, Sjur Strand, ble ønsket velkommen og tok ordet til takk for tilliten.

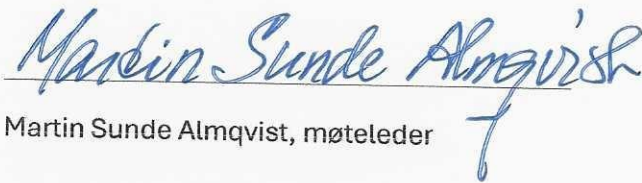
Møtet hevet kl 1900



Yngvar Mykkestue



Aage Wangen



Martin Sunde Almqvist, møteleder