

GENERALFORSAMLING I DE ELDRES BOLIGSPAREKLUBB KONGSVINGER

ORG. NR. 992 118 601

Sanitetens Hus, Kongsvinger

Onsdag 6. mai 2026 kl 1800

GENERALFORSAMLING FOR ÅRET 2025

Saksliste:

Åpning ved styreleder, registrering av fremmøtte og fullmakter

Sak 1 Godkjenning av innkalling og saksliste

Sak 2 Valg av møteleder

Sak 3 Valg av sekretær

Sak 4 Valg av to personer til å underskrive protokollen

Sak 5 Årsberetning 2025

Sak 6 Årsregnskap 2025, resultatregnskap og balanse

Sak 7 Fastsettelse av kontingent, styrehonorar og revisjonshonorar:

- Styret foreslår ny kontingentsats, kr 300,- per år gjeldende for 2027

Sak 8 Budsjett for 2026

Sak 9 Innkomne saker, orientering fra styret:

- Styret foreslår vedtektsendringer og tar bort spareplikten

Sak 10 Valg

Sak 11 Informasjon om:

- Opsjonsavtale for Bossemoen
- Organisasjonsendringer for DES Norge og betydning for DES Kongsvinger

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2025

Styrets sammensetning:

- ❖ Leder Martin Sunde Almqvist
- ❖ Nestleder Arve Frydenberg
- ❖ Sekretær Hanne Holtet
- ❖ Kasserer: Ernst Tommy Thomasson
- ❖ Styremedlem: Inger Heiestad Rognstad

Varamedlemmer: Bente Borgen, Per Wasa og Barbara Meier

Det er gjennomført i alt 5 styremøter i 2025.

DES Kongsvinger hadde ved årsskiftet 645 medlemmer.

Det er i alt 101 leiligheter innen følgende borettslag: Lunden (14), Høststubben (45), Gullibrinken (18), Fjellflokkvegen (18) og Thorshaug (6).

Det er ca. 125 medlemmer som står på «Løpende søkerliste».

Det er i løpet av 2025 omsatt i alt 5 leiligheter:

- Høststubben brl.: Høststubben 11, Vårstubben 1 og Sommerstubben 2
- Lunden brl.: Skriverlunden 9 og 12

KOBBL har fortsatt ikke iverksatt planer om bygging av leiligheter for DES Kongsvinger på Holt.

Det er fremforhandlet Opsjonsavtale med Kongsvinger kommune for kjøp av Bossemoen på Roverud for kr 1. Nordbohus Kongsvinger starter regulering og utarbeiding av prospekt i 2026.


Styret er informert om muligheter for å få tilgang til tomter for DES boliger ved Eskoleia.

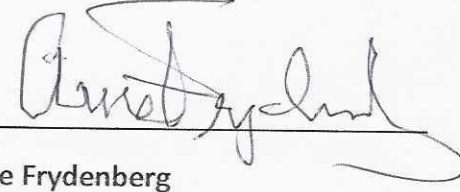
Informasjon om status for dette fremlegges på generalforsamlingen 06.05.2026.

Styreleder deltar i komitearbeid for ny organisering av DES Norge. Informasjon om hva dette vil bety for DES Kongsvinger vil bli gitt på generalforsamlingen.

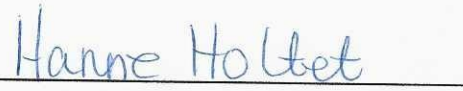
Årets resultat viser et underskudd på kr 5,24 og en bankbeholdning på kr 380.131,15

Kongsvinger, 25.03.2026


Martin Sunde Almquist


Arve Frydenberg


Tommy Thomasson


Hanne Holtet


Inger Heiestad Rognstad

REVISJONSBERETNING 2025 DES - KONGSVINGE

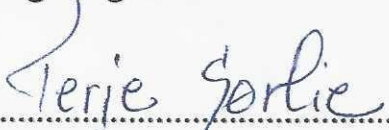
Regnskapet for året viser et driftsunderskudd på kr. 5,24 og egenkapitalen kr. 380.131,15

Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse pr. 31.12.2025

Ømnlige bilag er revidert og stemmer med bokføringen. Regnskapet er ryddig og oversiktlig og levert revisor i god tid. Saldoen stemmer med kontoutskrif pr. 31.12.2025

Årsregnskapet er avgitt i samsvar med god regnskapsskikk for foreninger og et korrekt uttrykk for foreningens økonomiske stilling pr. 31.12.2025
Det anbefales årsmøtet å godkjenne det framlagte regnskap.

Kongsvinger 05. februar 2026


.....
Terje Sørli, Revisor

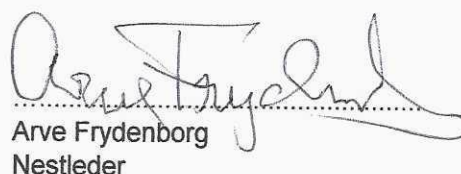
	Res-2024	Bud-2025	Res-2025
<u>SALGS- OG DRIFTSINNTEKT</u>			
3210 Medlemskontingent	-107 200,00	-124 000,00	-118 800,00
3900 Andre inntekter (KOBBL)	-25 000,00	-25 000,00	-25 000,00
SUM SALGS- OG DRIFTSINNTEKT	-132 200,00	-149 000,00	-143 800,00
<u>LØNNKOSTNAD</u>			
5330 Godtgjørelse til styret	90 000,00	90 000,00	90 000,00
SUM LØNNKOSTNAD	90 000,00	90 000,00	90 000,00
<u>ANNEN DRIFTSKOSTNAD</u>			
6300 Leie lokaler (til møter)	1 000,00	1 000,00	1 250,00
6700 Revisjonshonorar	2 000,00	2 000,00	2 000,00
6800 Kontorrekvisita	976,80	2 000,00	1 195,64
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l.		2 000,00	1 110,00
6910 Data/internett	10 568,00	10 000,00	6 666,00
7310 Annonser	9 794,75	10 000,00	12 372,50
7410 Medlemskontingent DES-Norge	25 000,00	25 000,00	37 500,00
7420 Gaver/blomster		1 500,00	350,00
7700 Styremøter/Informasjonsmøter	5 123,90	5 000,00	533,72
7710 Generalforsamling	1 741,25	2 000,00	1 836,88
7770 Bank- og kortgebyr	127,00	500,00	134,00
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	56 331,70	61 000,00	64 948,74
SUM KOSTNADER	146 331,70	151 000,00	154 948,74
<u>FINANSIELLE POSTER</u>			
A358040 Renteinntekt	-11 385,00	-10 000,00	-11 155,00
8170 Andre finanskostnader og gebyr			11,50
SUM FINANSIELLE POSTER	-11 385,00	-10 000,00	-11 143,50
RESULTAT (Underskudd)	2 746,70	-8 000,00	5,24

Kongsvinger, 20. februar 2026


 Martin Sunde Almqvist
 Leder


 Hanne-Marte Sørnum Holtet
 Sekretær


 Tommy Thomasson
 Kasserer


 Arve Frydenborg
 Nestleder


 Inger B. H. Rognstad
 Styremedlem

BALANSE 2025

DES - De eldres boligspareklubb

19.02.2026 / 31.12.2025

	2024	2025
<u>EIENDELER</u>		
1500 Kundefordringer		0,00
1920 Bankinnskudd	69.171,39	58.980,15
1921 Sparekonto	310.965,00	321.151,00
SUM EIENDELER	380.136,39	380.131,15
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>		
2050 Annen egenkapital	379.696,39-	379.691,15-
2600 Skattetrekk		0,00
2900 Forskudd fra kunder	440,00-	440,00-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	380.136,39-	380.131,15-

Bud-2026

SALGS- OG DRIFTSINNTEKT

3210 Medlemskontingent	-123 000,00
3900 Andre inntekter (KOBBL)	-25 000,00
SUM SALGS- OG DRIFTSINNTEKT	-148 000,00

LØNNKOSTNAD

5330 Godtgjørelse til styret	90 000,00
SUM LØNNKOSTNAD	90 000,00

ANNEN DRIFTSKOSTNAD

6300 Leie lokaler (til møter)	1 000,00
6700 Revisjonshonorar	2 000,00
6800 Kontorrekvisita	1 500,00
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l.	1 000,00
6910 Data/internett	8 000,00
7310 Annonser	12 500,00
7410 Medlemskontingent DES-Norge	37 500,00
7420 Gaver/blomster	1 500,00
7700 Styremøter/Informasjonsmøter	5 000,00
7710 Generalforsamling	2 000,00
7770 Bank- og kortgebyr	500,00
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	72 500,00

KOSTNADER

162 500,00
162 500,00

FINANSIELLE POSTER

8040 Renteinntekt	-10 000,00
SUM FINANSIELLE POSTER	-10 000,00

RESULTAT (UNDERSKUDD)

-4500