

GENERALFORSAMLING I DE ELDRES BOLIGSPAREKLUBB KONGSVINGER

ORG. NR. 992 118 601

Sanitetens Hus, Kongsvinger

Onsdag 2. april 2025 kl 1800

GENERALFORSAMLING FOR ÅRET 2024

Saksliste:

Åpning ved styreleder, registrering av fremmøtte og fullmakter

- Sak 1 Godkjenning av innkalling og saksliste
- Sak 2 Valg av møteleder
- Sak 3 Valg av sekretær
- Sak 4 Valg av to personer til å underskrive protokollen
- Sak 5 Årsberetning 2024
- Sak 6 Årsregnskap 2024, resultatregnskap og balanse
- Sak 7 Fastsettelse av kontingent, styrehonorar og revisjonshonorar
- Sak 8 Budsjett for 2025
- Sak 9 Innkomne saker, orientering fra styret
- Sak 10 Valg
- Sak 11 Informasjon om byggeplaner på Holt og Roverud

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024

Styrets sammensetning:

- ❖ Leder Martin Sunde Almqvist
- ❖ Nestleder Arve Frydenberg
- ❖ Sekretær Hanne Holtet
- ❖ Kasserer: Ernst Tommy Thomasson
- ❖ Styremedlem: Aud Irene Braserud

Varamedlemmer: Inger Lillian Jonassen, Lill Unni Mastad og Inger H. Rognstad.

Det er gjennomført i alt 6 styremøter i 2024.

DES Kongsvinger hadde ved årsskiftet 630 medlemmer.

Det er i alt 101 leiligheter innen følgende borettslag: Lunden (14), Høststubben (45), Gullibrinken (18), Fjellflokkvegen (18) og Thorshaug (6).

Det er ca. 125 medlemmer som står på «Løpende søkerliste».

Det er i løpet av 2024 omsatt i alt 4 leiligheter:

- Høststubben brl: Høststubben 1
- Lunden brl.: Skriverlunden 1
- Gullibrinken brl.: Vinterstubben 14
- Fjellflokkvegen brl.: Ballblomvegen 5

Det er fortsatt ikke besluttet å sette i gang med bygging på Holt. KOBBL Utvikling vurderer markedssituasjonen og avventer videre positiv utvikling før iverksettelse. DES Kongsvinger kommer derfor ikke videre med salg og oppstart av planlagt boligblokk med 24 leiligheter.

Det er gjennomført flere møter med administrasjonen i Kongsvinger kommune om fremtidig utbygging på Roverud. Forslag til Intensjonsavtale er utarbeidet i 2025. Arbeidet med dette skjer i samarbeid med Nordbohus Kongsvinger.

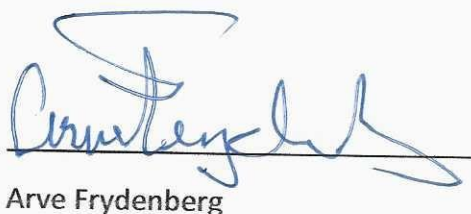
Informasjon om status for dette fremlegges på generalforsamlingen 02.04.2025

Årets resultat viser et underskudd på kr 2.745 og en bankbeholdning på kr 380.136

Kongsvinger, 03.03.2025



Martin Sunde Almqvist



Arve Frydenberg



Tommy Thomasson



Hanne Holtet



Aud Irene Braserud

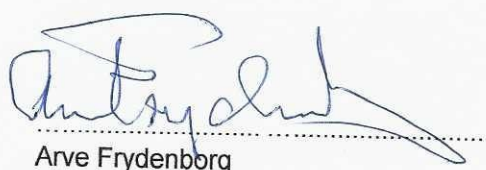
	Res-2023	Bud-2024	Res-2024
<u>SALGS- OG DRIFTSINNTEKT</u>			
3210 Medlemskontingent	-109 200,00	-112 000,00	-107 200,00
3900 Andre inntekter (KOBBL)	-30 000,00	-25 000,00	-25 000,00
SUM SALGS- OG DRIFTSINNTEKT	-139 200,00	-137 000,00	-132 200,00
<u>LØNNSKOSTNAD</u>			
5330 Godtgjørelse til styret	80 000,00	90 000,00	90 000,00
SUM LØNNSKOSTNAD	80 000,00	90 000,00	90 000,00
<u>ANNEN DRIFTSKOSTNAD</u>			
6300 Leie lokaler (til møter)	1 250,00	1 500,00	1 000,00
6700 Revisjonshonorar	2 000,00	2 000,00	2 000,00
6800 Kontorrekvisita	1 298,00	4 000,00	976,80
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l.		2 000,00	0,00
6910 Data/internett	7 675,00	10 000,00	10 568,00
6940 Porto		500,00	0,00
7310 Annonser	12 653,38	15 000,00	9 794,75
7410 Medlemskontingent DES-Norge	15 000,00	25 000,00	25 000,00
7420 Gaver/blomster		1 500,00	0,00
7700 Styremøter/Informasjonsmøter	3 516,76	3 000,00	5 123,90
7710 Generalforsamling	3 113,80	3 000,00	1 741,25
7770 Bank- og kortgebyr	172,50	500,00	127,00
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	46 679,44	68 000,00	56 331,70
SUM KOSTNADER	126 679,44	158 000,00	146 331,70
<u>FINANSIELLE POSTER</u>			
8040 Renteinntekt	-1 324,00	-4 000,00	-11 385,00
SUM FINANSIELLE POSTER	-1 324,00	-4 000,00	-11 385,00
RESULTAT (Underskudd)	-13 844,56	17 000,00	2 746,70

Kongsvinger, 30. januar 2025


 Martin Sunde Almqvist
 Leder


 Hanne Holtet
 Sekretær


 Tommy Thomasson
 Kasserer


 Arve Frydenborg
 Nestleder


 Irene Braserud
 Styremedlem

BALANSE 2024

DES - De eldres boligspareklubb

20.02.2025 / 31.12.2024

	2023	2024
<u>EIENDELER</u>		
1920 Bankinnskudd	82.189,09	69.171,39
1921 Sparekonto	300.454,00	310.965,00
SUM EIENDELER	382.643,09	380.136,39
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>		
2050 Annen egenkapital	382.443,09-	379.696,39-
2600 Skattetrekk		0,00
2900 Forskudd fra kunder	200,00-	440,00-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	382.643,09-	380.136,39-

REVISJONSBERETNING 2024 DES - KONGSVINGER

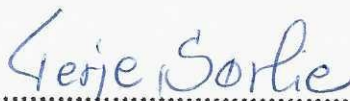
Regnskapet for året viser et driftsunderskudd på kr. 2.746,70 og egenkapitalen er kr. 380.136,39

Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse pr. 31.12.2024

Samtlige bilag er revidert og stemmer med bokføringen. Regnskapet er ryddig, oversiktlig og levert revisor i god tid. Saldoen stemmer med kontoutskriften pr. 31.12.2024

Årsregnskapet er avgitt i samsvar med god regnskapsskikk for foreninger og gir et korrekt uttrykk for foreningens økonomiske stilling pr. 31.12.2024
Det anbefales årsmøtet å godkjenne det framlagte regnskap.

Kongsvinger 04. februar 2025


.....
Terje Sørli, Revisor

BUDSJETT 2025

DES - De eldres boligspareklubb

30.01.2025

	Bud-2025
<u>SALGS- OG DRIFTSINNTEKT</u>	
3210 Medlemskontingent	124.000,00-
3900 Andre inntekter (KOBBL)	25.000,00-
SUM SALGS- OG DRIFTSINNTEKT	149.000,00-
<u>LØNSKOSTNAD</u>	
5330 Godtgjørelse til styret	90.000,00
SUM LØNSKOSTNAD	90.000,00
<u>ANNEN DRIFTSKOSTNAD</u>	
6300 Leie lokaler (til møter)	1.000,00
6700 Revisjonshonorar	2.000,00
6800 Kontorrekvisita	2.000,00
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l.	2.000,00
6910 Data/internett	10.000,00
7310 Annonser	10.000,00
7410 Medlemskontingent DES-Norge	25.000,00
7420 Gaver/blomster	1.500,00
7700 Styremøter/Informasjonsmøter	5.000,00
7710 Generalforsamling	2.000,00
7770 Bank- og kortgebyr	500,00
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	61.000,00
KOSTNADER	151.000,00
<u>FINANSIELLE POSTER</u>	
8040 Renteinntekt	10.000,00-
SUM FINANSIELLE POSTER	10.000,00-
RESULTAT (Overskudd)	8.000,00-

GENERALFORSAMLING I DE ELDRES BOLIGSPAREKLUBB KONGSVINGER 2025

VALGKOMITEENS INNSTILLING:

Styret:

Martin Sunde Almqvist	leder	ikke på valg
Arve Frydenberg	nestleder	2025 – 2027
Tommy Thomasson	kasserer	ikke på valg
Hanne-Marte Sørums Holtet	sekretær	2025 – 2027
Inger Heiestad Rognstad	styremedlem	2025 – 2027

Varamedlemmer til styret:

Bente Borgen	2025 – 2026
Per Wasa	2025 – 2026
Barbara Meier	2025 – 2026

Revisor : Terje Sørli 2025 – 2026

Vararevisor : Arnfinn Seigerud 2025 - 2026

Valgkomite:

Bjørn Taalesen	2025 – 2026
Gunhild Sander Andersen	2025 – 2026
Petter Brenna	2025 – 2026

Styrets representanter til styrene i borettslagene:

Martin Sunde Almqvist

Vara: Arve Frydenberg