

DE ELDRES BOLIGSPAREKLUBB KONGSVINGER, ORG. NR. 922 118 601

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR 2023

Tid: Mandag 8. april 2024 kl 1800

Sted: Sanitetens Hus Kongsvinger

Fremmøtte ble registrert, i alt 8 medlemmer inkludert styret.

Styreleder Martin Sunde Almqvist ønsket velkommen og åpnet Generalforsamlingen.

Sak 1 Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste ble godkjent.

Sak 2 Valg av møteleder

Martin Sunde Almqvist ble valgt til møteleder.

Sak 3 Valg av sekretær

Hanne Holtet ble valgt til sekretær.

Sak 4 Valg av to personer til å underskrive protokollen

Terje Hansen og Inger Jonassen ble valgt til å underskrive protokollen.

Sak 5 Årsberetning 2023

Styreleder Martin Sunde Almqvist gikk gjennom årsberetningen for 2023.

Årsberetningen for 2023 ble godkjent.

Sak 6 Årsregnskap for 2023, resultatregnskap og balanse

Årsregnskap for 2023 ble gjennomgått av kasserer Tommy Thomasson.

Revisors beretning ble gjennomgått av styreleder Martin Sunde Almqvist.

Årets resultat er et overskudd på kr 13.844,56.

Revisors beretning og Årsregnskapet ble godkjent.

Sak 7 Fastsettelse av kontingent, styrehonorar og revisjonshonorar

Kontingent til DES Norge er økt fra kr 15.000 til kr 25.000. Styret foreslår derfor følgende:

Medlemskontingenten for 2024 kan ikke endres, den fastholdes til kr 200,- for året.

Medlemskontingenten for 2025 økes til kr 220,- per medlem. Forslaget ble godkjent.

Det ble foreslått å øke styrehonoraret for styreleder til kr 50.000. Totalt settes styrehonoraret til kr 90.000, Øvrige styremedlemmer får et honorar på kr 10.000 hver.

Forslag til styrehonorar ble godkjent.

Revisjonshonorar settes til kr 2.000. Forslaget ble godkjent.

Sak 8 Budsjett for 2024

Styrets budsjettforslag ble gjennomgått, budsjettet inneholder ikke økningen i styrehonorar og vil bli justert, budsjettet vil derved gi et underskudd.

Styrets forslag til budsjett med endringer ble godkjent.

Sak 9 Innkomne saker, orientering fra styret

Det var ikke kommet inn forslag til saker.

Styreleder informerte om saker som vurderes å bli tatt inn i vedtektene.

1. Leiligheter som står tomme over lang tid fordi andelshaver er innlagt på institusjon, hvor lenge kan disse stå ledige? DES Norge er kontaktet, styret avventer en avgjørelse.
2. Ledige leiligheter som ikke er innflyttet, kan det stilles krav om innflytting etter salget? Styret foreslår maks 6 mnd. før innflytting. Endring i vedtektene avventes.

Styret vil eventuelt fremlegge dette på neste generalforsamling, dette må koordineres med vedtektene i borettslagene.

Det ble informert om at Thoreshaugvegen borrettslag på Austmarka ønsker å tegne forsikring i Borettslagene Sikringsordning. Dette sikrer borettslaget mot tap dersom leiligheten ikke blir solgt og mislighold av felleskostnader. Andre DES borettslag informeres om denne muligheten.

Styreleder har vært i kontakt med borettslagenes bankforbindelser for bedre sparevilkår for medlemmene og lavere renter og muligheter for å utsette innbetaling av avdrag for borettslagene. Det ble foreslått å undersøke muligheter hos andre banker.

Feil i budsjettering av bl.a. kommunale avgifter gir for store felleskostnader i budsjetter for 2024,

Sak 10 Valg

I henhold til vedtektenes bestemmelser og valgkomiteens innstilling ble følgende valgt.

Styret:

Leder	Martin Sunde Almqvist	valgt for 2 år
Nestleder	Arve Frydenberg	Ikke på valg
Sekretær	Hanne Holtet	ikke på valg
Kasserer	Tommy Thomasson	valgt for 2 år
Styremedlem	Aud Irene Braserud	ikke på valg



Varamedlem	Inger Lillian Jonassen	valgt for 1 år
Varamedlem	Inger Heiestad Rognstad	valgt for 1 år
Varamedlem	Lill Unni Mastad	valgt for 1 år
Revisor	Terje Sørli	ikke på valg
Vararevisor	Arnfinn Seigerud	ikke på valg
Valgkomite	Ingrid Rustad	valgt for 1 år
Valgkomite	Britt Irene Belbo	valgt for 1 år
Valgkomite	Kristin Ramstad	valgt for 1 år
Varamedlem i valgkomiteen	Kari Aanerud	valgt for 1 år

Styrets representanter med personlige vararepresentanter til styrene i borettslagene i De Eldres Boligspareklubb Kongsvinger:

Representant	Martin Sunde Almqvist	valgt for 1 år
Vararepresentant	Arve Frydenberg	valgt for 1 år

Sak 11 Informasjon om byggeplaner på Holt og Bossemoen

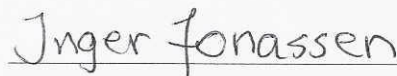
Representanter fra Nordbohus Kongsvinger orientert om muligheter for bygging på Bossemoen, Roverud. Styreleder informerte om samarbeidet med Kongsvinger kommune og Kongsvinger Boligstiftelse om eventuelle bygging på Bossemoen. Avventer videre innspill fra partene.

Styreleder informerte fra møter med KOBBL og iverksetting av byggeplaner på Holt, foreløpig er det ingen endring, KOBBL avventer markedsituasjonen i boligmarkedet. DES Kongsvinger kommer derfor ikke videre her foreløpig.

Møteleder takket for innspill på generalforsamlingen og avsluttet denne. Møtet hevet kl 1930.



Terje Hansen



Inger Jonassen



Martin Sunde Almqvist, møteleder