

GENERALFORSAMLING I DE ELDRES BOLIGSPAREKLUBB KONGSVINGER

ORG. NR. 992 118 601

Sanitetens Hus, Kongsvinger

Mandag 8. april 2024 kl 1800

GENERALFORSAMLING FOR ÅRET 2023

Saksliste:

Åpning ved styreleder, registrering av fremmøtte og fullmakter

- Sak 1 Godkjenning av innkalling og saksliste
- Sak 2 Valg av møteleder
- Sak 3 Valg av sekretær
- Sak 4 Valg av to personer til å underskrive protokollen
- Sak 5 Årsberetning 2023
- Sak 6 Årsregnskap 2023, resultatregnskap og balanse
- Sak 7 Fastsettelse av kontingent, styrehonorar og revisjonshonorar
- Sak 8 Budsjett for 2024
- Sak 9 Innkomne saker, orientering fra styret
- Sak 10 Valg
- Sak 11 Informasjon om byggeplaner på Holt og Roverud

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023

Styrets sammensetning:

- ❖ Leder Martin Sunde Almqvist
- ❖ Nestleder Arve Frydenberg
- ❖ Sekretær Hanne Holtet
- ❖ Kasserer: Ernst Tommy Thomasson
- ❖ Styremedlem: Aud Irene Braserud

Varamedlemmer: Inger Lillian Jonassen, Lill Unni Mastad og Inger H. Rognstad.

Det er gjennomført i alt 6 styremøter i 2023.

DES Kongsvinger hadde ved årsskiftet 635 medlemmer.

Det er i alt 101 leiligheter innen følgende borettslag: Lunden (14), Høststubben (45), Gullibrinken (18), Fjellflokkevegen (18) og Thorshaug (6). Det er ca. 90 medlemmer som står på «Løpende søkerliste». De som har fått leilighet i 2023 har ansiennitet fra 1986 – 2018.

Det er i løpet av 2023 omsatt i alt 6 leiligheter:

- Høststubben brl: Gullivegen 4, og Gullivegen 12
- Thorshaug brl.: Thorshaugvegen 9B
- Lunden brl.: Skriverlunden 6 og W. Faye Hansens veg 8
- Gullibrinken brl.: Svensrudhamna 6

Styrets leder og nestleder har fulgt opp med møter med KOBBL Utvikling AS angående bygging av DES-leiligheter i blokk på Holt. Dette arbeidet ble utsatt høsten 2022 pga. forsinkelser i reguleringen og behandling i kommunestyret. Utviklingen i boligmarkedet med sviktende salg av boliger har ført til at KOBBL Utvikling AS har utsatt oppstart av byggingen på Holt.

Alt ligger til rette for oppstart og Byggekomiteen har i samråd med De Eldres Råd og KOBBL Utvikling utarbeidet tegningsforslag på tre ulike leiligheter med størrelse ca . 70 m2.

I og med at KOBBL Utvikling AS avventer situasjonen innen boligmarkedet kommer DES Kongsvinger foreløpig ikke i gang med å selge disse leilighetene.

Informasjon om status og planer legges fram på Generalforsamlingen 8. april 2024.

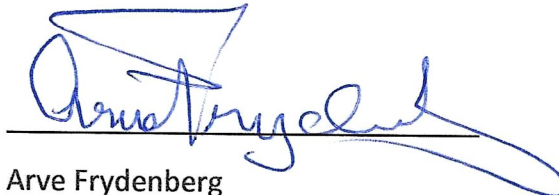
Etter invitasjon fra Roverud Pensjonistforening med møte på Roverud sommeren 2023 og etter innspill fra De Eldres Råd er det holdt møter med Kongsvinger kommune, Kongsvinger Boligstiftelse og Nordbohus Kongsvinger om mulig utbygging på Bossemoen, Roverud. Informasjon om status for slik utbygging gis på Generalforsamlingen 8. april 2024..

Årets resultat viser et overskudd på kr 13.844 og en bankbeholdning på kr 382.643.

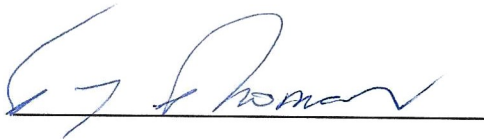
Kongsvinger, 19.03.2024



Martin Sunde Almquist



Arve Frydenberg



Tommy Thomasson



Hanne Holtet

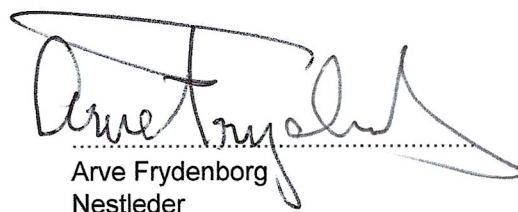


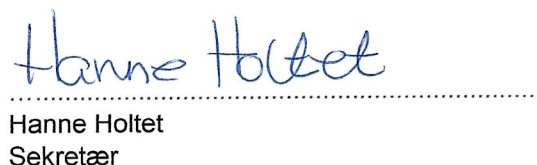
Aud Irene Braserud

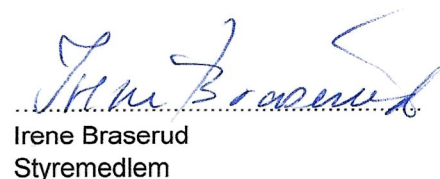
| | Res-2022 | Bud-2023 | Res-2023 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <u>SALGS- OG DRIFTSINNEKT</u> | | | |
| 3210 Medlemskontingent | -109 400,00 | -112 000,00 | -109 200,00 |
| 3900 Andre inntekter (KOBBL) | -35 000,00 | -25 000,00 | -30 000,00 |
| SUM SALGS- OG DRIFTSINNEKT | -144 400,00 | -137 000,00 | -139 200,00 |
| <u>LØNNSKOSTNAD</u> | | | |
| 5330 Godtgjørelse til styret | 80 000,00 | 80 000,00 | 80 000,00 |
| SUM LØNNSKOSTNAD | 80 000,00 | 80 000,00 | 80 000,00 |
| <u>ANNEN DRIFTSKOSTNAD</u> | | | |
| 6300 Leie lokaler (til møter) | 1 750,00 | | 1 250,00 |
| 6700 Revisjonshonorar | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 6800 Kontorrekvisita | 2 661,58 | 4 000,00 | 1 298,00 |
| 6860 Møter, kurs, oppdatering o.l. | 1 272,20 | 2 000,00 | 0,00 |
| 6910 Data/internett | 8 416,00 | 10 000,00 | 7 675,00 |
| 6940 Porto | | 500,00 | 0,00 |
| 7310 Annonser | 11 716,00 | 15 000,00 | 12 653,38 |
| 7410 Medlemskontingent DES-Norge | 15 000,00 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 7420 Gaver/blomster | 584,90 | 1 500,00 | 0,00 |
| 7700 Styremøter/Informasjonsmøter | 4 163,60 | 3 000,00 | 3 516,76 |
| 7710 Generalforsamling | 1 826,80 | 1 500,00 | 3 113,80 |
| 7770 Bank- og kortgebyr | 177,50 | 500,00 | 172,50 |
| SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD | 49 568,58 | 55 000,00 | 46 679,44 |
| SUM KOSTNADER | 129 568,58 | 135 000,00 | 126 679,44 |
| <u>FINANSIELLE POSTER</u> | | | |
| 8040 Renteinntekt | -687,00 | -1 000,00 | -1 324,00 |
| SUM FINANSIELLE POSTER | -687,00 | -1 000,00 | -1 324,00 |
| RESULTAT (Overskudd) | -15 518,42 | -3 000,00 | -13 844,56 |

Kongsvinger, 6. februar 2024


 Martin Sunde Almqvist
 Leder


 Arve Frydenborg
 Nestleder


 Hanne Holtet
 Sekretær


 Irene Braserud
 Styremedlem


 Tommy Thomassojn
 asserer

REVISJONSBERETNING 2023 DES - KONGSVINGER


Regnskapet for året viser et driftsoverskudd på kr. 13.844,56 og egenkapitalen er kr. 382.643,09

Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse pr. 31.12.2023

Samtlige bilag er revidert og stemmer med bokføringen. Regnskapet er ryddig, oversiktlig og levert revisor i god tid. Saldoen stemmer med kontoutskriften pr. 31.12.2023

Årsregnskapet er avgitt i samsvar med god regnskapsskikk for foreninger og gir et korrekt uttrykk for foreningens økonomiske stilling pr. 31.12.2023
Det anbefales årsmøtet å godkjenne det framlagte regnskap.

Kongsvinger 02. februar 2024


.....
Terje Sørli, Revisor

BUDSJETT 2024

DES - De eldres boligspareklubb

19.03.2024

Bud-2024

SALGS- OG DRIFTSINNTEKT

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| 3210 Medlemskontingent | 112.000,00- |
| 3900 Andre inntekter (KOBBL) | 25.000,00- |
| SUM SALGS- OG DRIFTSINNTEKT | 137.000,00- |

LØNSSKOSTNAD

| | |
|------------------------------|------------------|
| 5330 Godtgjørelse til styret | 80.000,00 |
| SUM LØNSSKOSTNAD | 80.000,00 |

ANNEN DRIFTSKOSTNAD

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 6300 Leie lokaler (til møter) | 1.500,00 |
| 6700 Revisjonshonorar | 2.000,00 |
| 6800 Kontorrekvisita | 4.000,00 |
| 6860 Møter, kurs, oppdatering o.l. | 2.000,00 |
| 6910 Data/internett | 10.000,00 |
| 6940 Porto | 500,00 |
| 7310 Annonser | 15.000,00 |
| 7410 Medlemskontingent DES-Norge | 25.000,00 |
| 7420 Gaver/blomster | 1.500,00 |
| 7700 Styremøter/Informasjonsmøter | 3.000,00 |
| 7710 Generalforsamling | 3.000,00 |
| 7770 Bank- og kortgebyr | 500,00 |
| SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD | 68.000,00 |

KOSTNADER

148.000,00

FINANSIELLE POSTER

| | |
|-------------------------------|------------------|
| 8040 Renteinntekt | 4.000,00- |
| SUM FINANSIELLE POSTER | 4.000,00- |

RESULTAT (Underskudd)

7.000,00