

**DE ELDRES BOLIGSPAREKLUBB KONGSVINGER, ORG. NR. 992 118 601**

**Protokoll fra Ordinær Generalforsamling tirsdag 25.04.2023 kl 1800 i Sanitetens Hus, Kongsvinger**

Fravær fra styret: Arvid Frydenberg

Styreleder Martin Sunde Almqvist ønsket velkommen og åpnet generalforsamlingen.

Fremmøtte ble registrert, i alt 13 medlemmer inkludert styret.

**1. Godkjenning av innkalling og sakliste**

Innkalling og sakliste godkjent.

**2. Valg av møteleder**

Martin Sunde Almqvist ble valgt til møteleder.

**3. Valg av sekretær**

Hanne Holtet ble valgt som sekretær.

**4. Valg av to personer til å underskrive protokollen**

Hans Reum og Kari Isnes ble valgt til å underskrive protokollen.

**5. Årsberetning 2022**

Styreleder Martin Sunde Almqvist gikk igjennom årsberetning for 2022.

Årsberetningen for 2022 ble godkjent.

**6. Årsregnskap 2022, resultatregnskap og balanse**

Årsregnskap og balanse for 2022 ble gjennomgått av kasserer Tommy Thomasson.

Revisors beretning for 2022 ble gjennomgått av styreleder Martin Sunde Almqvist.

Årets resultat er et overskudd på kr 15.518,42.

Revisors beretning og årsregnskap med balanse ble vedtatt godkjent.

**7. Fastsettelse av kontingent, styrehonorar og revisjonshonorar**

Styrets forslag: Opprettholde medlemskontingent på kr.200,-.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Styrehonorar kr. 80.000, -. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Revisjonshonorar kr. 2000,-. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**8. Budsjett for 2023**

Styrets budsjettforslag for 2023 ble godkjent.

**9. Innkomne saker**

Styreleder informerte om henvendelse fra Roverud pensjonistforening med ønske om å se på muligheter for å bygge DES-boliger på Bossemoen på Roverud.

MSP  
27.

Det ble for noen år siden sett på muligheter for bygging på annen tomt på Roverud sammen med Nordhus. Det var liten oppslutning om dette da.

Styreleder vil ta kontakt med Roverud pensjonistforening og Nordbohus for på nytt se på muligheter for å bygge på Roverud. Det er Kongsvinger kommune som eier tomten.

Generalforsamlingen sluttet seg til dette forslaget.

Det ble i den forbindelse foreslått å se på bygging av DES-boliger i tilknytning til grendehusene i kommunen, slik at de som flytter dit føler at de har tilknytning til stedet der de er vant til å bo.

Forslag om å oppgradere tegninger av leilighetene på hjemmesiden i DES klubben. Disse forslagene tar til orientering.

## 10. Valg

I henhold til vedtektenes bestemmelser og valgkomiteens innstilling ble følgende valgt i DES Kongsvinger:

Leder:	Martin Sunde Almqvist	Ikke på valg
Nestleder:	Arve Frydenberg	Valgt for 2 år
Sekretær:	Hanne Holtet	Valgt for 2 år
Kasserer:	Ernst Tommy Thomassen	Ikke på valg
Styremedlem:	Aud Irene Braserud	Valgt for 2 år
Varamedlem:	Inger Lillian Jonassen	Valgt for 1 år
Varamedlem:	Inger Heistad Rognstad	Valgt for 1 år
Varamedlem:	Lill Unni Mastad	Valgt for 1 år
Revisor:	Terje Sørli	Valgt for 1 år
Vararevisor:	Arnfinn Seigerud	Valgt for 1 år
Valgkomite:	Kari Aanerud	Valgt for 1 år
Valgkomite:	Britt Irene Beibo	Valgt for 1 år
Valgkomite:	Kristin Ramstad	Valgt for 1 år
Varamedlem:	Terje Søberg	Valgt for 1 år

Styrets representanter med personlig vararepresentanter til styrene i borettslagene i De Eldres Boligspareklubb Kongsvinger:

Representant:	Martin Sunde Almqvist	Valgt for 1 år
Vararepresentant:	Arve Frydenberg	Valgt for 1 år

MSA  
KJ

## 11. Informasjon om planer for bygging av leiligheter på Holt

Adm. dir. Odd Henning Dybvik fra KOBBL orienterte om status for bygging av boliger på Holt og samarbeid mellom DES Kongsvinger og KOBBL.

KOBBL Utvikling AS har kjøpt 25 mål fra Kongsvinger kommune på Holt og planen er at det trinnvis skal bygges boliger her. Utbyggingen vil bestå av forskjellige typer boliger med blant annet Boviera, rekkehus og lavblokker. DES Kongsvinger kan få bygget tilpassede leiligheter i en av blokkene. Lavblokken på 3-4. etasjer vil bestå av 2 forskjellige leiligheter på ca. 70 kvm. Det vil være heis, livsløpsstandard, vannbåren varme, garasje i kjeller og fellesområde ute.

Byggekostnader og kjøpesum er fortsatt usikre, men det legges opp til at dette skal være lavere enn for andre nye boligprosjekter på samme tid i Kongsvinger.

Finansiering kan bestå av 70 % felleslån og 30 % egenkapital/innskudd.

Arbeidet med utarbeidelse av tegninger, kostnadsberegninger og forberedelser til bygging fortsetter.

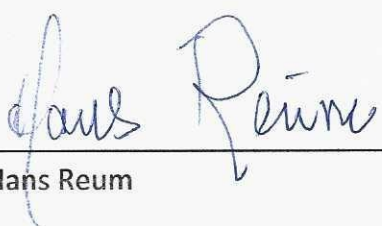
Generalforsamlingen tok informasjonen til orientering.


Styreleder informerte om at det legges opp til nytt medlemsmøte, alternativt ekstraordinær generalforsamling i august for bestemmelse om oppstart av salg av leiligheter.

Møteleder takket for informasjonen, avsluttet generalforsamlingen og ønsket deltakerne vel hjem.

Møte hevet kl 19.30

Kongsvinger, 25.04.2023

  
Hans Reum

  
Kari Isnes

  
Martin Sunde Almqvist, møteleder

