

**GENERALFORSAMLING I DE ELDRES BOLIGSPAREKLUBB
KONGSVINGER, ORG. NR. 992 118 601**

Sanitetens hus

Tirsdag 25. april 2023 kl 1800

Generalforsamling for året 2022

Saksliste:

Åpning ved styreleder, registrering av fremmøtte og fullmakter

- Sak 1 Godkjenning av innkalling og saksliste
- Sak 2 Valg av møteleder
- Sak 3 Valg av sekretær
- Sak 4 Valg av to personer til å underskrive protokollen
- Sak 5 Årsberetning 2022
- Sak 6 Årsregnskap 2022, resultatregnskap og balanse
- Sak 7 Fastsettelse av kontingent, styrehonorar og revisjonshonorar
- Sak 8 Budsjett for 2023
- Sak 9 Innkomne saker
- Sak 10 Valg
- Sak 11 Informasjon om planer for bygging av leiligheter på Holt

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

Styrets sammensetning:

- ❖ Leder Martin Sunde Almqvist
- ❖ Nestleder Arve Frydenberg
- ❖ Sekretær Hanne Holtet
- ❖ Kasserer: Ernst Tommy Thomasson
- ❖ Styremedlem: Aud Irene Braserud

Varamedlemmer: Ingrid Dalånes Hanssen, Inger Lillian Jonassen og Inger H. Rognstad.

.

Det er gjennomført i alt 3 styremøter siden generalforsamlingen 25.04.2022.

DES Kongsvinger hadde ved årsskiftet i alt 639 medlemmer.

Det er i alt 101 leiligheter innen følgende borettslag: Lunden (14), Høststubben (45), Gullibrinken (18), Fjellflokkvegen (18) og Thorshaug (6). Det er ca. 90 medlemmer som står på «Løpende søkerliste». De som har fått leilighet har ansiennitet fra 2010 – 2014.

Det er i løpet av 2021 omsatt i alt 6 leiligheter:

- Høststubben brl: Høststubben 1, Høststubben 9 og Vårstubben 7.
- Thorshaug brl.: Thorshaugvegen 9B
- Lunden brl.: Skriverlunden 4 og 10.

Styrets leder og nestleder har hatt møter med KOBBL angående muligheter for en egen blokk for DES Kongsvinger på Holt. Dette arbeidet ble utsatt høsten 2022 pga. forsinkelser i reguleringen og behandling i kommunestyret. Sviktende salg av KOBBL's prospekt Bovieraen har medført utsettelse av igangsetting av bygging på Holt. Det er opprettholdt kontakt med KOBBL som utbygger og arbeidet med tegninger og finansiering fortsetter i 2023.

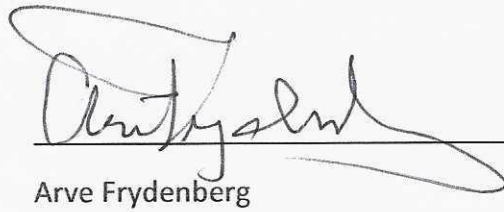
Styret opprettet en egen Byggekomite for utbygging av DES-leiligheter i blokk på Holt. Det er gjennomført møte med De Eldres Råd i Kongsvinger for gjennomgang av tegninger og prioritering av ønsker for leilighetene og utbyggingen.

Informasjon om status og planer legges fram på Generalforsamlingen 25.04.2023.

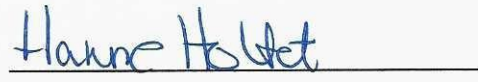
Årets resultat viser et overskudd på kr 15.518 og en bankbeholdning på kr 368.798.

Kongsvinger, 21.03.2023


Martin Sunde Almquist


Arve Frydenberg


Tommy Thomasson

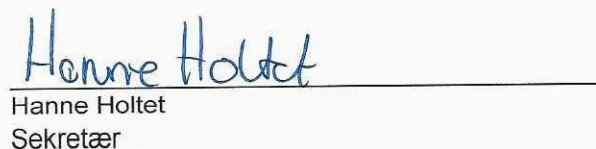

Hanne Holtet


Aud Irene Braserud

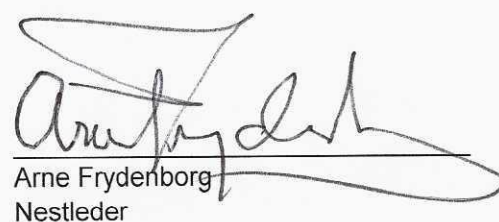
	Res-2021	Bud-2022	Res-2022
<u>SALGS- OG DRIFTSINNTEKT</u>			
3210 Medlemskontingent	-124 000,00	-109 000,00	-109 400,00
3900 Andre inntekter (KOBBL)	-25 000,00	-30 000,00	-35 000,00
SUM SALGS- OG DRIFTSINNTEKT	-149 000,00	-139 000,00	-144 400,00
<u>LØNNSKOSTNAD</u>			
5330 Godtgjørelse til styret	80 000,00	80 000,00	80 000,00
SUM LØNNSKOSTNAD	80 000,00	80 000,00	80 000,00
<u>ANNEN DRIFTSKOSTNAD</u>			
6300 Leie lokaler (til møter)			1 750,00
6700 Revisjonshonorar	2 000,00	2 000,00	2 000,00
6800 Kontorrekvisita	2 214,77	4 000,00	2 661,58
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l.		2 000,00	1 272,20
6910 Data/internett	9 364,00	10 000,00	8 416,00
6940 Porto	180,00	500,00	0,00
7310 Annonser	20 099,00	18 000,00	11 716,00
7410 Medlemskontingent DES-Norge	15 000,00	15 000,00	15 000,00
7420 Gaver/blomster	1 610,00	1 500,00	584,90
7700 Styremøter/Informasjonsmøter	2 337,60	5 000,00	4 163,60
7710 Generalforsamling	500,00	1 500,00	1 826,80
7770 Bank- og kortgebyr	153,50	500,00	177,50
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	53 458,87	60 000,00	49 568,58
SUM KOSTNADER	133 458,87	140 000,00	129 568,58
<u>FINANSIELLE POSTER</u>			
8040 Renteinntekt	-591,00	-2 000,00	-687,00
SUM FINANSIELLE POSTER	-591,00	-2 000,00	-687,00
RESULTAT (Overskudd)	-16 132,13	-1 000,00	-15 518,42

Kongsvinger, 28. februar 2023


 Martin Sunde Almqvist
 Leder


 Hanne Holtet
 Sekretær


 Irene Braserud
 Styremedlem


 Arne Frydenborg
 Nestleder


 Tommy Thomasson
 Kasserer

BALANSE 2022

DES - De eldres boligspareklubb

28.02.2023 / 31.12.2022

	2021	2022
<u>EIENDELER</u>		
1920 Bankinnskudd	353.480,11	368.798,53
SUM EIENDELER	353.480,11	368.798,53
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>		
2050 Annen egenkapital	353.080,11-	368.598,53-
2600 Skattetrekk		0,00
2900 Forskudd fra kunder	400,00-	200,00-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	353.480,11-	368.798,53-

BUDSJETT 2023

DES - De eldres boligspareklubb

28.02.2023

Bud-2023

SALGS- OG DRIFTSINNTEKT

3210 Medlemskontingent	112.000,00-
3900 Andre inntekter (KOBBL)	25.000,00-
SUM SALGS- OG DRIFTSINNTEKT	137.000,00-

LØNNSKOSTNAD

5330 Godtgjørelse til styret	80.000,00
SUM LØNNSKOSTNAD	80.000,00

ANNEN DRIFTSKOSTNAD

6700 Revisjonshonorar	2.000,00
6800 Kontorrekvisita	4.000,00
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l.	2.000,00
6910 Data/internett	10.000,00
6940 Porto	500,00
7310 Annonser	15.000,00
7410 Medlemskontingent DES-Norge	15.000,00
7420 Gaver/blomster	1.500,00
7700 Styremøter/Informasjonsmøter	3.000,00
7710 Generalforsamling	1.500,00
7770 Bank- og kortgebyr	500,00
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	55.000,00

KOSTNADER 135.000,00

FINANSIELLE POSTER

8040 Renteinntekt	1.000,00-
SUM FINANSIELLE POSTER	1.000,00-

RESULTAT (Overskudd) 3.000,00-

REVISJONSBERETNING 2022 DES - KONGSVINGER

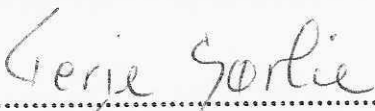
Regnskapet for året viser et driftsoverskudd på kr. 15.518,42 og egenkapitalen er kr. 368.798,53

Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse pr. 31.12.2022

Samtlige bilag er revidert og stemmer med bokføringen. Regnskapet er ryddig, oversiktlig og levert revisor i god tid. Saldoen stemmer med kontoutskriften pr. 31.12.2022

Årsregnskapet er avgitt i samsvar med god regnskapsskikk for foreninger og gir et korrekt uttrykk for foreningens økonomiske stilling pr. 31.12.2022
Det anbefales årsmøtet å godkjenne det framlagte regnskap.

Kongsvinger 21.februar 2023


.....
Terje Sørli, Revisor